

شُرَفَاتُ الْحِجَازِ

حيث تبدأ جودة الحياة

LUXURY COMPLEX



رخصة بيع وتأجير على الخارطة

47\791

مكاتب
Office

فندقي
Hotel

سكني
Residential



شُرَفَاتُ
التطوير
العقاري

شرفات الحجاز

حيث تبدأ جودة الحياة



نبذة عن شركة شرفات About Shurfat

رؤية معاصرة للتطوير العقاري المستدام

شرفات للتطوير العقاري شركة سعودية متخصصة في التطوير والاستثمار العقاري المستدام، تعمل على صناعة أفضل الفرص الاستثمارية المستدامة والمبتكرة لتحقيق أعلى معايير الجودة والقيمة الاستثمارية.

نؤمن بأن العقار ليس مجرد مبنى، بل أصل استثماري يساهم في تحقيق الاستقرار المالي وجودة الحياة. ومن هذا المنطلق نعمل على تطوير مشاريع عصرية تلبي تطلعات الأسرة السعودية وتواكب مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

A Contemporary Vision for Sustainable Real Estate Development
Shurfat Real Estate Development is a Saudi company specializing in sustainable real estate development and investment. We are committed to creating innovative, sustainable investment opportunities that deliver the highest standards of quality and long-term value.

We believe that real estate is more than just a building—it is a long-term investment asset that contributes to financial stability and a better quality of life. Guided by this vision, we develop modern projects that meet the aspirations of Saudi families while supporting the goals of Saudi Vision 2030.

A Contemporary Vision for Sustainable Real Estate Development

مدينة جدة
Jeddah



شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

مدينة جدة
Jeddah



حيث تبدأ جودة الحياة Where Quality of Life Begins

مدينة جدة
Jeddah

Project Concept

A residential development thoughtfully designed to offer a complete living experience, combining a prime location, contemporary design, and exceptional construction quality.

At Shurfat Al Hijaz, we offer more than just a residential unit, we provide a lifestyle centered around comfort, privacy, and stability, within one of Jeddah's most vibrant neighborhoods and in close proximity to essential services and key amenities.

فكرة المشروع

مشروع سكني صُمم بعناية ليمنحك تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الموقع المتميز والتصميم العصري وجودة التنفيذ.

في شرفات الحجاز لا نقدم مجرد وحدة سكنية، بل نوفر أسلوب حياة يحقق الراحة والخصوصية والاستقرار، ضمن أحد أكثر أحياء جدة حيوية وقرباً من الخدمات والمرافق الرئيسية.

Strategic Location

Construction Quality

Contemporary Lifestyle

نمط حياة عصري

جودة التنفيذ

الموقع الاستراتيجي

مدينة جدة
Jeddah

شرفات الحجاز ليس مجرد مشروع سكني More than just a residential project

بل وجهة حضرية متكاملة صُممت لتجمع بين السكن والعمل والضيافة في بيئة واحدة، تعزز جودة الحياة وتمنح قيمة استثمارية متنامية.

It is a fully integrated urban destination designed to bring together living business, and hospitality within one environment, enhancing quality of life while offering growing investment value.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

سكن عصري
Modern Living



خدمات متكاملة
Integrated Services



أعمال وخدمات
Business & Services



جودة حياة
Quality of Life



قيمة استثمارية متنامية
Growing Investment Value



في شرفات الحجاز ستجد كل ما تحتاجه بالقرب منك
At Shurfat Al Hijaz, you'll find everything you need just moments away



مدينة جدة
Jeddah

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz



سكن يليق بك A Home Designed for You

مدينة جدة
Jeddah

موقع يصنع القيمة

A Location That Creates Value

مدينة جدة
Jeddah

يقع مشروع شرفات الحجاز في موقع مميز
يمنح السكان تجربة معيشية أكثر راحة
وارتباطاً بأهم المحاور.



Shurfat Al Hijaz is strategically located,
offering residents a more convenient
lifestyle with seamless connectivity
to the city's key destinations.

شارع الصحافة Al Sahafah Street

واجهة مهمة تمنح المشروع اتصالاً مباشراً بالخدمات والمرافق.
A key frontage that provides the project with direct access
to essential services and facilities.

01
دقيقة
Minutes

شارع الأمير ماجد Prince Majed Road

أحد أهم المحاور الحيوية التي تسهل الوصول إلى مختلف
وجهات مدينة جدة.

One of Jeddah's main arterial roads, providing easy
access to various destinations across the city.

02
دقيقة
Minutes

طريق المدينة Road almadina

من الطرق الرئيسية في جدة، يربط المشروع بمختلف الوجهات
الحيوية، ويوفر سهولة الوصول إلى المراكز التجارية والخدمات.

One of Jeddah's main arterial roads, connecting the
project to key destinations and providing easy access to
commercial and service hubs.

03
دقيقة
Minutes

طريق الملك فهد King Fahd Road

أحد الطرق الحيوية في المدينة، يعزز سهولة التنقل من وإلى المشروع،
ويربطه بالأحياء والمعالم المهمة.

One of the city's vital roads, providing smooth access to and from
the project and connecting it to key districts and landmarks.

04
دقيقة
Minutes

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz



اضغط هنا للوصول إلى الموقع Click here to access the site



سكن وأكثر More Than a Home

مشروع سكني متكامل يقدم تجربة معيشية راقية تجمع بين الراحة، الخصوصية، جودة البناء، وتنوع الخدمات.

A fully integrated residential development offering an elevated living experience that combines comfort, privacy, high-quality construction, and a wide range of amenities.

- | | | | |
|--|---|---|---|
| نماذج متعددة
Multiple Unit Layouts |  | مساحات متنوعة
Al Diverse Unit Sizes |  |
| مساحات خضراء
Green Spaces |  | مواقف خاصة
Private Parking |  |
| أمن وسلامة
Safety & Security |  | مرافق الأطفال
Children's Facilities |  |
| جودة التنفيذ
High-Quality Construction |  | الخصوصية
Privacy |  |
| التهوية الطبيعية
Natural Ventilation |  | الراحة المثالية
Exceptional Comfort |  |
| كفاءة المساحات
Efficient Space Planning |  | انسيابية الحركة
Seamless Circulation |  |



كل ما تحتاجه... على بُعد دقائق Everything Within Reach

يقع مشروع شرفات الحجاز على شارع الصحافة في موقع حيوي يضعك بالقرب من أهم المحاور والخدمات والمرافق اليومية، داخل أحد أكثر أحياء جدة طلبًا واستقرارًا.

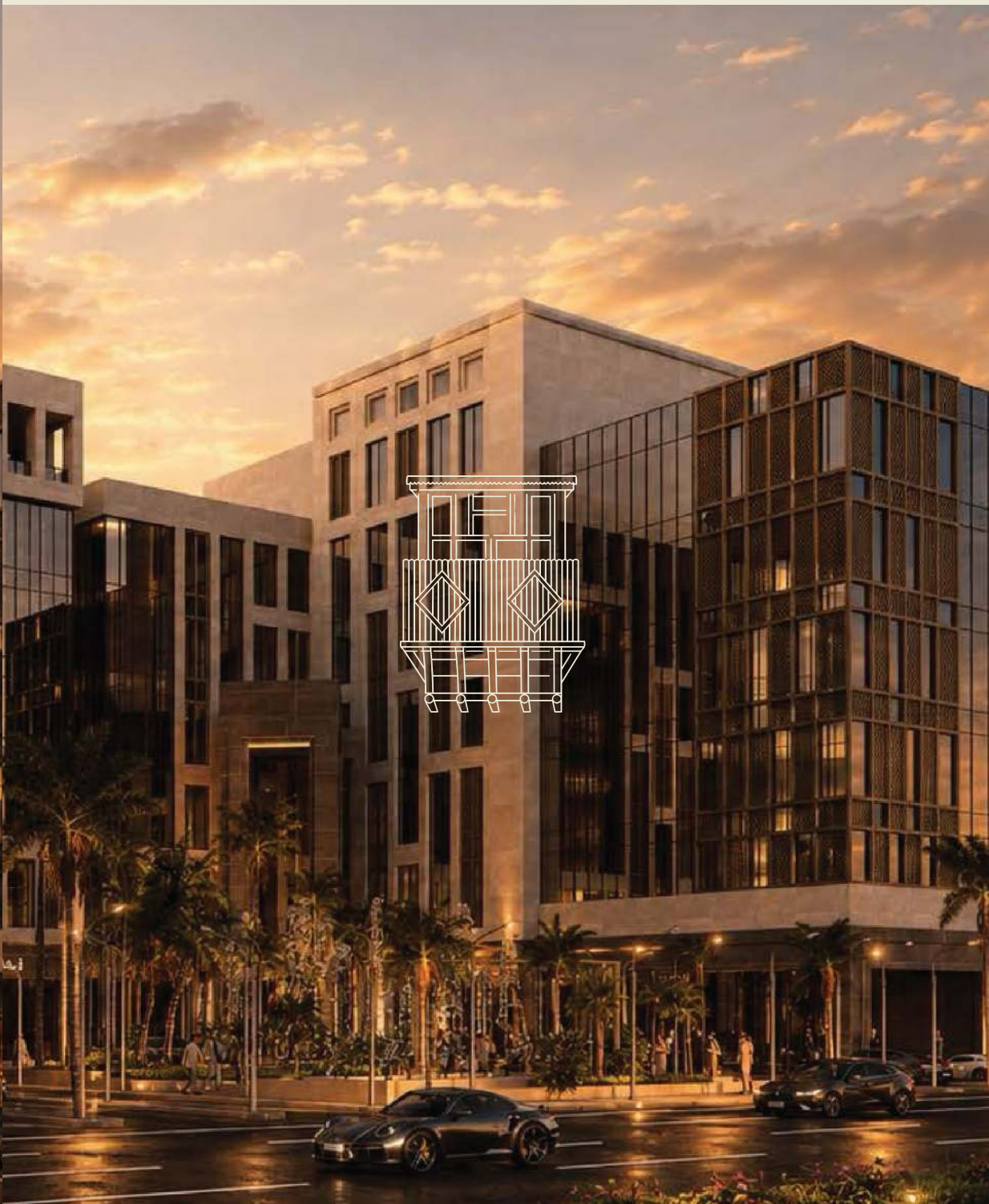
Shurfat Al Hijaz is located on Al Sahafah Street in a vibrant location that places you close to Jeddah's key roads, daily services, and essential amenities, within one of the city's most established and sought-after neighborhoods.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

- ◆ مستشفى د. سليمان فقيه
Dr. Sulaiman Faqih Hospital
- ◆ مستشفى الصبح
Al-Subh Hospital
- ◆ العديد من المدارس التعليمية
A Wide Selection of Schools
- ◆ المجمعات التجارية
Shopping Centers
- ◆ مرافق خدمية متعددة
Various Service Facilities
- ◆ نادي الاتحاد
Al-Ittihad Club

مدينة جدة
Jeddah





شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz



وحدات سكنية متكاملة

Integrated Residential Units



تصاميم معمارية فريدة تلبى تطلعاتك وتوفر الخصوصية التامة.

Distinctive architectural designs that offer privacy while meeting your lifestyle needs.

مساحات خضراء وجلسات

Green Spaces & Outdoor Seating



بيئة هادئة وأنيقة داخلية تعزز جودة الحياة اليومية.

Peaceful landscaped areas that enhance everyday well-being.

مواقف سيارات مخصصة

Dedicated Parking



سهولة الوصول وراحة تامة للسكان داخل المجمع.

Convenient access and ample parking designed for residents' comfort.

مرافق خدمية متكاملة

Integrated Service Facilities



مراكز ترفيهية وخدماتية تضمن مجتمعًا حيويًا ومتوازنًا.

A range of recreational and essential amenities that foster a vibrant and balanced community.

فندق

Hotel



مساحات فندقية صُممت وفق أعلى معايير الضيافة.

Hospitality spaces designed to the highest standards of comfort and service.

مجمع تجاري

Commercial Complex



خيارات متنوعة للوحدات التجارية والإدارية.

A diverse selection of retail and office spaces to support business and daily needs.



مكوّنات المشروع

تخطيط عمراني يجمع بين الكفاءة والجمالية
صُمم ليوفر تجربة معيشية متكاملة تلبى تطلعاتك.

Project Components

A thoughtfully planned development that combines efficiency with architectural elegance, creating a fully integrated living experience designed to meet your aspirations.

المجمّع السكني Residential Complex



سكني
Residential

فندقي
Hotel

مكاتب إدارية
Administrative offices



تخطيط عمراني متكامل يركز على كفاءة توزيع المساحات، لضمان تجربة سكنية استثنائية تجمع بين الخصوصية العالية وحيوية المجتمع.

A thoughtfully planned residential community designed with efficient space distribution, creating an exceptional living experience that balances privacy with a vibrant community atmosphere.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

186

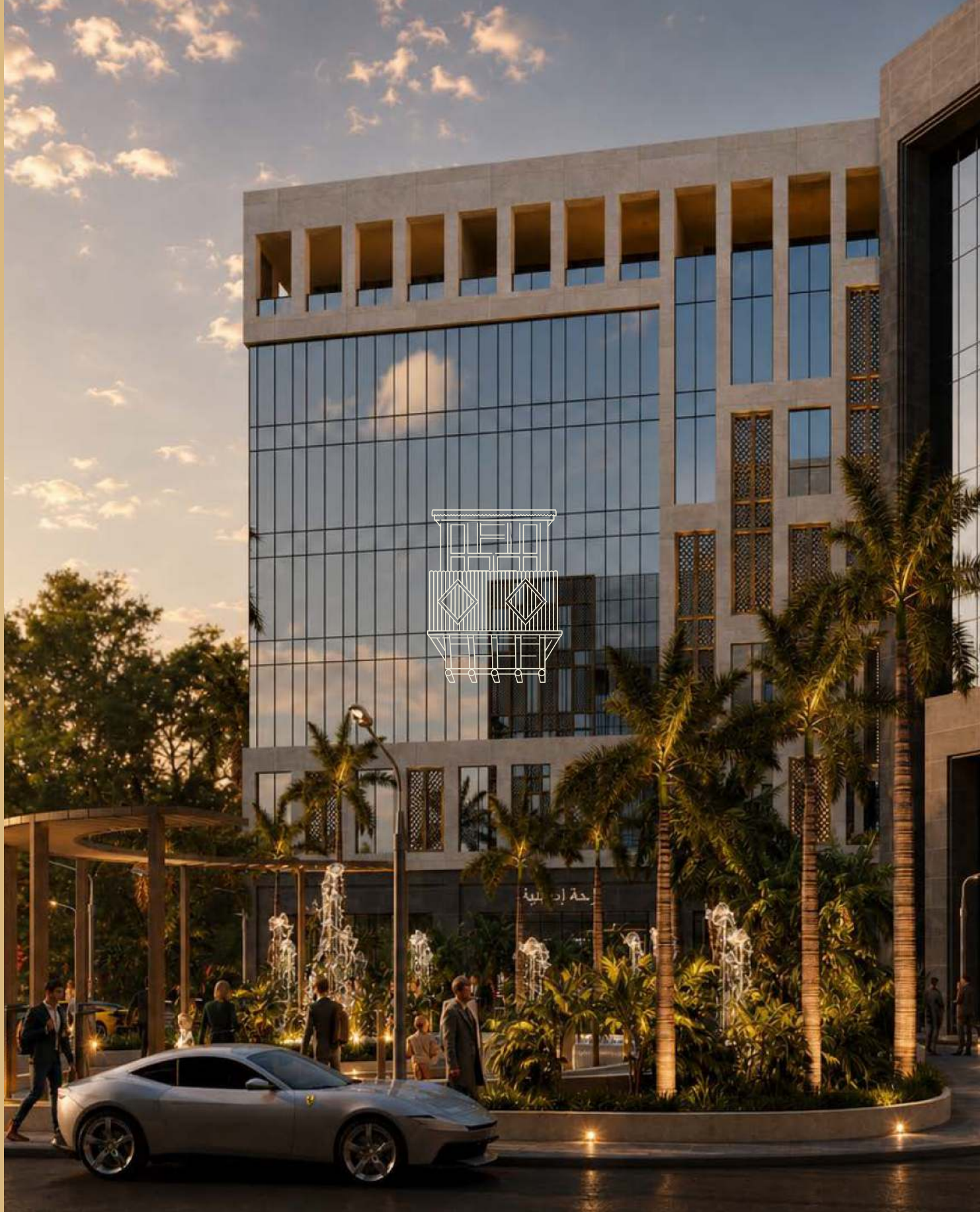
وحدة سكنية متنوعة
Residential Units

08

مبانٍ سكنية مستقلة
Independent Residential Buildings



مدينة جدة
Jeddah



المرافق والخدمات والأنظمة Facilities, Services & Systems

لوبي استقبال فاخر Grand Reception Lobby



مدخل فندقي واسع يجمع بين الأصالة الحجازية والفخامة المعاصرة،
صُمم ليكون واجهة تليق باستقبال زوارك وضيوفك.
A spacious hotel-style entrance that blends Hijazi heritage
with contemporary elegance, designed to provide a distinguished
welcome for residents and their guests.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

محمي بأنظمة شرفات Secured by Shurfat Systems

أنظمة الحماية الذكية Smart Security Systems



كاميرات مراقبة Surveillance Cameras

تغطية أمنية شاملة على مدار الساعة لضمان الطمأنينة الكاملة.
Comprehensive 24/7 security coverage for complete peace of mind.

أنظمة دخول ذكية Smart Access Systems

تحكم متطور ومؤمن بالكامل لجميع المداخل والمرافق المشتركة.
Advanced, fully secured access control for all entrances and shared facilities.

الكود السعودي للبناء Saudi Building Code

مواصفات هندسية معتمدة وفق كود البناء السعودي لضمان جودة تدوم لسنوات.
Engineering specifications fully compliant with the Saudi Building Code, ensuring long-lasting quality and structural reliability.

العزل المائي والحراري Thermal & Waterproof Insulation

عزل مائي معتمد للأسطح والحمامات والشرفات
وعزل حراري متكامل للجدران والأسقف.
Certified waterproofing for roofs, bathrooms, and balconies, combined with comprehensive thermal insulation for walls and ceilings.

أنظمة الألمنيوم والزجاج Aluminum & Glazing Systems

نوافذ ألمنيوم بزجاج مزدوج عازل للصوت والحرارة تضمن الهدوء التام والخصوصية.
Premium aluminum windows with double-glazed glass that provide excellent thermal and acoustic insulation for enhanced comfort and privacy.

التمديدات الميكانيكية Mechanical Systems

تمديدات كهربائية وأنظمة سباكة مطابقة للأكواد العالمية وبمواصفات فنية معتمدة.
Electrical installations and plumbing systems executed in accordance with international standards and approved engineering specifications.

التشطيبات النهائية Interior Finishes

بلاط بورسلان بمواصفات عالية وتصميم عصري يجمع بين الجمالية والمتانة.
High-quality porcelain flooring with contemporary finishes that combine elegance, durability, and lasting performance.

الضمانات والإشراف Warranties & Supervision

تأمين شامل ضد العيوب الخفية وإشراف هندسي مباشر في جميع مراحل التنفيذ.
Comprehensive warranty against hidden defects, supported by direct engineering supervision throughout every stage of construction.

المواصفات الفنية Technical Specifications



شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

تحميل ملف المواصفات
Download the Technical Specifications



للاطلاع على كافة التفاصيل الفنية
والتقنية للمشروع يمكنكم مسح
رمز الاستجابة السريعة

Scan the QR code to access the
project's complete technical
and engineering specifications.



شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

مدينة جدة
Jeddah



فهرس الوحدات
UNIT INDEX

السعريبدأ من Starting Price	المساحة Area	الوحدة Unit
SAR 157,527	47-51 m ²	استوديو Studio
SAR 261,414	54 m ²	استوديو بريميوم Premium Studio
SAR 316,885	65-71 m ²	جناح جونيور Junior Suite
SAR 342,030	70-81 m ²	جناح ديلوكس Deluxe Suite
SAR 462,726	94-100 m ²	جناح عائلي Family Suite
SAR 704,060	140-211 m ²	جناح بنتهاوس Penthouse Suite

الأسعار تتفاوت بحسب المساحات والطوابق والإطلالات
Prices vary based on unit size, floor level, and view



فهرس البلوكات
UNIT INDEX

رمز البلوك وعدد الوحدات
Block code and number of units

Block A 31	Block E 31
Block B 22	Block D 22
Block C 18	Block F 18
Block G 22	Block H 22

يمكنك تصفح بقية البلوكات بالضغط على أي بلوك.
Click on any block to browse the other blocks.



Value-Added Services

إدارة البلاغات والشكاوى عبر نظام موحد
Centralized Complaints & Service Request Management

خدمة الضيافة في المناسبات الخاصة والعامة
Hospitality Services for Private & Public Events

خدمة غسيل ملابس
Laundry Service

النظافة العامة للمناطق المشتركة
Cleaning of Shared Common Areas

الأمن والحراسة على مدار الساعة
Security & Guarding Services 7/24

خدمات التوصيل داخل المشروع
On-Site Delivery Services

خدمة غسيل السيارات
Car Wash Service



مجموعة الخدمات التي تمثل قيمة مضافة

تطبيق خاص بالسكان
Residents' Mobile App
بلاغات - حجوزات - إشعارات - عروض - تواصل مباشر
Maintenance Requests - Reservations - Notifications - Exclusive Offers
Direct Communication

تنظيف الوحدات عند الطلب
On-Demand Unit Cleaning
تنظيف شامل - تنظيف دوري - اشتراك بسعر رمزي معتمد
Deep Cleaning - Scheduled Cleaning - Affordable Subscription Plans

خدمة أعمال الصيانة الدورية والطارئة
Routine & Emergency Maintenance Services
تكييف - كهرباء - سباكة
Air Conditioning - Electrical - Plumbing

خدمة أعمال الصيانة الإضافية
Additional Maintenance Services
بوية - بلاط - إصلاحات تجميلية
Painting - Tile Repairs - Cosmetic Repairs

خدمة شحن السيارات الكهربائية
Electric Vehicle Charging Service



رفاهية الفنادق Hotel-Style Luxury



مدة المشروع Project Duration



شهرًا
Months **24**



رخصة بيع وتأجير على الخارطة

47\791

ضمانات أعمال السباكة لمدة خمس سنوات Plumbing Works Warranty for 5 Years

تمديدات وشبكات صرف وتنفيذية منفذة بدقة عالية وضمانات معتمدة
Water supply and drainage systems executed to high engineering standards
and backed by approved warranties

تأمين العيوب الخفية Hidden Defects Insurance

تأمين شامل لمدة 10 سنوات يغطي العيوب التي قد تظهر بعد الاستلام
Comprehensive 10-year insurance covering hidden defects that may appear
after handover

ضمانات التمديدات الكهربائية لمدة خمس سنوات Electrical Systems Warranty for 5 Years

أنظمة وتمديدات كهربائية متطورة وفق أعلى معايير السلامة والجودة
Advanced electrical systems and installations designed in accordance
with the highest safety and quality standards

مواد معتمدة من أفضل الموردين Premium Materials from Trusted Suppliers

ننتقي أجود المواد من شركاء نجاح موثوقين لضمان استدامة الجودة
Carefully selected materials sourced from trusted partners
to ensure long-lasting quality

تنفيذ مطابق لكود البناء السعودي Saudi Building Code Compliance

نلتزم بجميع اشتراطات الكود السعودي لضمان أعلى مستويات الجودة
Executed in full compliance with all Saudi Building Code requirements
to ensure the highest construction standards

فحص واستلام هندسي لجميع الأعمال Engineering Inspection & Handover

رقابة هندسية دقيقة في كل مرحلة لضمان استلام وحدة سكنية مثالية
Comprehensive engineering inspections conducted throughout every stage
to ensure a flawless residential unit upon delivery

الضمانات Warranties

ثقة تُبنى على الجودة
Confidence Built on Quality



جميع الضمانات موثقة ومعتمدة من جهات الاختصاص، وتخضع للشروط والأحكام لاتفاقية البيع النهائية

All warranties are officially documented, approved by the relevant authorities, and subject to the terms and conditions of the final Sales Agreement.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

ضمان الهيكل الإنشائي لمدة عشر سنوات Structural Warranty for 10 years

مواصفات هندسية معتمدة وفق كود البناء السعودي لضمان سلامة المبنى
Engineering specifications compliant with the Saudi Building Code to ensure
the structural integrity of the building

ضمان العزل المائي والحراري Waterproofing & Thermal Insulation Warranty

عزل كامل للأسطح والخزانات والحمامات باستخدام أفضل التقنيات المعتمدة
Complete waterproofing for roofs, water tanks, and bathrooms using
the highest approved standards and technologies

مدينة جدة
Jeddah



نحن هنا لنبني مستقبلاً يليق بتطلعاتكم،
حيث تلتقي الأصالة بالحدائثة في قلب جدة.



شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

We are here to build a future that meets
your aspirations, where heritage and modernity
come together in the heart of Jeddah.

استثمار عقاري مستدام
Sustainable Real Estate Investment

للوقع الإلكتروني
shurfat.com 

Shurfat   

الرقم للوحد
920026466 

سجل اهتمامك الآن
امسح الرمز
Register Your Interest Today
Scan the QR Code



مدينة جدة
Jeddah

أرقام تتحدث Numbers That Speak

30+ 

مشروعاً
Projects

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

1500+ 

وحدة سكنية وفندقية
Residential & Hospitality Units

100,000+ 

مساحة مطورة
Developed Area

مدينة جدة
Jeddah

