شُرفات الحِجاز

أصالة حجازية وروح معاصرة

شمس العروس (٢)



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

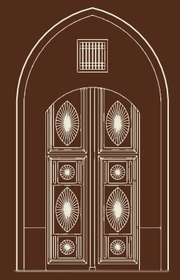
ترخيص إعلاني رقم
6201099401

شُرفات الحِجاز

شُرفات التطوير العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

شُرفات الحِجاز

أصالة حجازية وروح معاصرة



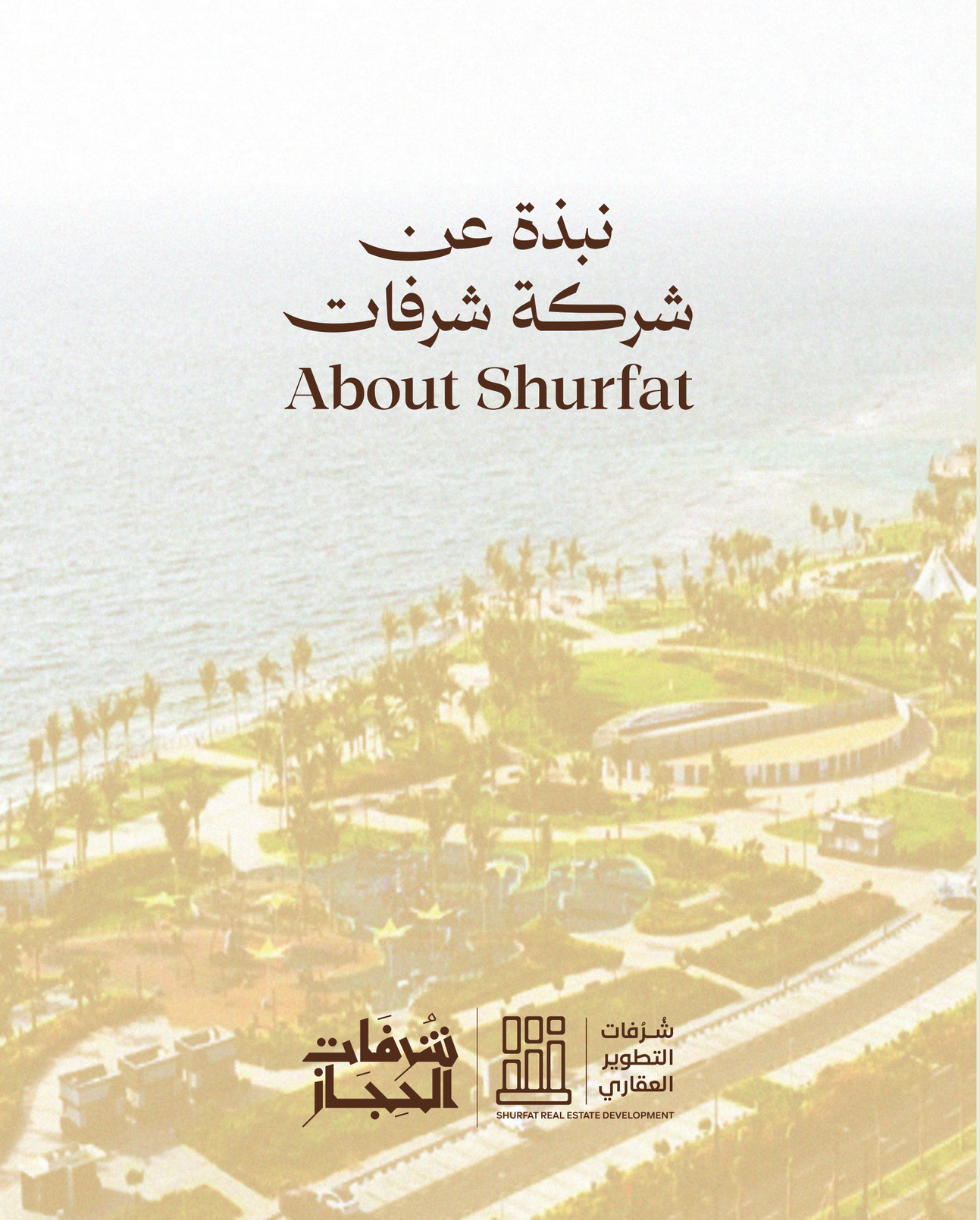
سكـــن وأكـثر

Living & More

شُرفات الحِجاز

شُرُفات التطوير العقاري

SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT



نبذة عن
شركة شرفات
About Shurfat

شرفات التطوير العقاري

SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

رؤية معاصرة
للتطوير العقاري المستدام

شـرفات التطويـر العقـاري شـركة سـعودية متخصصـة فـي التطويـر والاسـتثمار العقـاري المسـتدام، تعمـل علـى صناعـة أفضـل الفـرص الاسـتثمارية المسـتدامة والمبتكـرة لتحقيـق أعلـى معاييـر الجـودة والقيمـة الاسـتثمارية.

نؤمـن بـأن العقـار ليـس مجـرد مبنـى، بـل أصـل اسـتثماري يسـاهم فـي تحقيـق الاسـتقرار المالي وجـودة الحيـاة. ومـن هـذا المنطلـق نعمـل علـى تطويـر مشـاريع عصريـة تلبـي تطلعـات الأسـرة السـعودية وتواكـب مسـتهدفات رؤيـة المملكـة ٢٠٣٠.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

A Contemporary Vision for Sustainable Real Estate Development
Shurfat Real Estate Development is a Saudi company specializing in sustainable real estate development and investment. We are committed to creating innovative, sustainable investment opportunities that deliver the highest standards of quality and long-term value.

We believe that real estate is more than just a building—it is a long-term investment asset that contributes to financial stability and a better quality of life. Guided by this vision, we develop modern projects that meet the aspirations of Saudi families while supporting the goals of Saudi Vision ٢٠٣٠.

A Contemporary Vision for SustainableReal Estate Development

مدينة جدة
Jeddah

سلسلة شرفات الحجاز
Shurfat AlHijaz Terraces Collection

أصالة حجازية برؤية معاصرة

جدة عروس البحر الأحمر مدينة لا تنفصل فيها الحياة عن الذاكرة، ولا يتعارض فيها التطور مع هوية المكان. ومن هذه العلاقة بين الأصالة والحياة المعاصرة جاءت سلسلة شرفات الحجاز: رؤية سكنية من شرفات تسعى إلى تقديم مساكن لا تكتفي بتوفير المساحة، بل تصنع بيئة أكثر راحة، وخصوصية، وجودة واستدامة للأسرة.

لم ننظر إلى الطابع الحجازي بوصفه مجموعة من الزخارف أو التفاصيل الشكلية، بل استلهمنا منه ما هو أعمق: الاهتمام بالإنسان، والوظيفة، والتناسب، والخصوصية، وجودة التفاصيل، والحرفية. وفق توجه بصري لشرفات الحجاز يعيد تفسير المبادئ الحجازية بلغة معاصرة.
وتتوزع مشاريع شرفات الحجاز في مواقع متعددة من مدينة جدة، وتقدم وحدات سكنية بمساحات ونماذج متنوعة لتلائم احتياجات الأسر المختلفة، مع المحافظة على معيار موحد في أصالة الهوية وجودة البناء ورفاهية الخدمات.

المشاريع المستهدفة Targeted projects	الوحدات السكنية residential units	مدة التنفيذ Project Duration
١٥٠	٥,٠٠٠	٥
مشروعًا Projects	وحدة Unit	سنوات Years

Hijazi Heritage, Contemporary Vision

Jeddah, the Bride of the Red Sea, is a city where life is inseparable from memory, and where progress exists in harmony with the identity of place. From this relationship between authenticity and contemporary living emerged the Shurufat Al Hijaz series—a residential vision by Shurufat that seeks to create homes that go beyond simply providing space, offering families an environment of greater comfort, privacy, quality, and sustainability.

We did not approach Hijazi character as merely a collection of decorative elements or visual details. Instead, we drew inspiration from its deeper values: a focus on people, functionality, proportion, privacy, attention to detail, and craftsmanship. This philosophy shapes the visual direction of Shurufat Al Hijaz, reinterpreting Hijazi principles through a contemporary architectural language.

Shurufat Al Hijaz projects are distributed across multiple locations in Jeddah, offering a diverse range of residential units, sizes, and layouts designed to meet the varying needs of families, while maintaining a consistent standard of authentic identity, construction quality, and premium amenities.



شرفات الحجاز

شمس العروس ٢

سكن .. وأكثر

Shurfat AlHijaz

Shams Al Arous 2

Living and more

شرفات
التطوير
العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

For a Happier Life

An innovative suite of services designed to enhance residents' well-being and elevate their quality of life.

لتنعم بحياة سعيدة

حزمة مبتكرة من الخدمات التي تسهم في رفاهية الساكنين وتعزز من جودة الحياة.

مدينة جدة
Jeddah



وحدات سكنية

صُممت بعناية لتجسد أصالة الهوية وجودة البناء ورفاهية الخدمات.

Residential units

thoughtfully designed to embody authentic identity, exceptional build quality, and premium amenities.

مدينة جدة
Jeddah



A New Address شمس العروس٢

for Modern Living عنوان جديد للحياة العصرية

نرتقي بتجربة السكن من خلال تصميم مدروس، جودة تنفيذ عالية، ومفهوم متكامل للحياة يجمع الراحة والاستدامة والقيمة.

Elevating the living experience through refined design, superior quality, and a holistic vision that blends comfort, sustainability, and enduring value.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

- سكن عصري
  Modern Living
- خدمات متكاملة
  Integrated Services
- تجربة سكنية مميزة
  Distinctive Living Experience
- قيمة استثمارية متنامية
  Growing Investment Value

مدينة جدة
Jeddah



موقع استراتيجي يقرّبك من أبرز محاور جدة ومعالمها الحيوية
A Strategic Location Close to Jeddah's Key Destinations

سهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه
Everything Within Easy Reach

يقع مشروع شمس العروس ٢ في حي مريخ بمدينة جدة، في موقع يمنحك سهولة الوصول إلى أهم الطرق والخدمات والمعالم الحيوية، ليجمع بين راحة السكن وسهولة التنقل في موقع متصل بأبرز وجهات المدينة.

Shams Al Arous I is located in Marikh District, Jeddah, offering convenient access to key roads, essential services, and major destinations – providing a well-connected location designed for comfortable everyday living.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

طريق فلسطين
Palestine Street

٠٥
دقائق
Minutes

يقع المخطط على امتداد وشرق هذا الشارع الحيوي، والذي يربط المنطقة مباشرة بوسط وغرب جدة وصولًا إلى كورنيش الحمراء.

The development is located along and east of this major arterial road, providing direct connectivity to central and western Jeddah, extending to Al Hamra Corniche.

محطة قطار الحرمين السريع
Haramain High-Speed

٠٨
دقائق
Minutes

تقع على بعد مسافة قصيرة غرب المخطط في حي السليمانية، وتعتبر نقطة ربط رئيسية تربط المنطقة بمكة المكرمة والمدينة المنورة.

Located a short distance west of the development in Al Sulaymaniyah District, the station serves as a major transport hub connecting the area to Makkah and Madinah.

جامعة الملك عبد العزيز
King Abdulaziz University

١٠
دقائق
Minutes

تقع جنوب المخطط، وتعد من أبرز المعالم التعليمية والحيوية القريبة التي تخدم محيط المنطقة.

Located south of the development, King Abdulaziz University is one of the area's most prominent educational and major nearby landmarks.

مدينة جدة
Jeddah

جودة البناء

Quality Construction

عمارة سكنية صُممت لتمنحك تجربة معيشية متوازنة تجمع بين الراحة، الخصوصية، جودة البناء، والتفاصيل التي تصنع بيئة سكنية مميزة.

A thoughtfully designed residential building offering a comfortable living experience that combines privacy, quality construction, and modern design details.

- نماذج سكنية متنوعة
  Diverse Unit Layouts
- تمديدات فنية معتمدة
  Certified MEP Systems
- تنفيذ وفق أعلى المعايير
  Built to High Standards
- إشراف هندسي مباشر
  Direct Engineering Supervision
- جودة إنشائية معتمدة
  Code-Compliant Construction
- خصوصية وهدوء سكني
  Privacy & Quiet Living
- عزل مائي وحراري متكامل
  Thermal & Waterproof Insulation
- ضمانات موثقة
  Certified Warranties
- زجاج مزدوج عازل للصوت والحرارة
  Double-Glazed Windows
- تأمين العيوب الخفية
  Latent Defects Insurance
- تشطيبات عالية الجودة
  High-Quality Finishes
- مواد بناء معتمدة
  Certified Building Materials



شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

مدينة جدة
Jeddah



حكاية سكن...
بروح الحجاز

A Story of Home...
with the Spirit of Hijaz



شرفات بإطلالات مفتوحة

صُممت الشرفات لتمنح المسكن امتدادًا أكثر رحابة وانفتاحًا، وتوفر إطلالات مريحة تعزز جودة الحياة اليومية، ضمن تصميم معماري يجمع بين الخصوصية، الأناقة وجودة التفاصيل.

شُرفات الحِجاز

BALCONIES WITH OPEN VIEWS

Balconies are designed to extend the living experience with a greater sense of openness and comfortable views, within an architectural design that balances privacy, elegance, and refined details.



شرفات التطوير العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المرافق والخدمات والأنظمة
Building Features & Systems

مدخل سكني أنيق
Elegant Residential Entrance

مدخل مصمم بعناية يجمع بين الطابع العصري والتفاصيل الراقية ليمنح السكان تجربة دخول مميزة.
An elegantly designed entrance combining modern style and refined details to provide residents with a distinguished arrival experience.

أنظمة الحماية الذكية
Smart Security Systems

محمي بأنظمة شرفات
Secured by Shurfat Systems

كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras
تغطية أمنية شاملة على مدار الساعة لضمان الطمأنينة الكاملة.
Comprehensive ٢٤/٧ security coverage for complete peace of mind.

أنظمة دخول ذكية
Smart Access Systems
تحكم متطور ومؤمن بالكامل لجميع المداخل والمرافق المشتركة.
Advanced, fully secured access control for all entrances and shared facilities.

موقف سيارة خاص
Private Parking
موقف مخصص لكل وحدة سكنية لراحة السكان وسهولة الوصول.
Dedicated parking space for each residential unit, ensuring convenience and easy access.

خزانات مياه مستقلة
Independent Water Tanks
خزانات مياه مستقلة لكل وحدة لتعزيز الخصوصية وضمان استمرارية الإمداد.
Independent water tanks for each unit, providing greater privacy and reliable water supply.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

مدينة جدة
Jeddah

شرفات
التطوير
العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المواصفات الفنية
Technical Specifications



شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

الكود السعودي للبناء
Saudi Building Code

مواصفات هندسية معتمدة وفق كود البناء السعودي لضمان جودة تدوم لسنوات.
Engineering specifications fully compliant with the Saudi Building Code, ensuring long-lasting quality and structural reliability.

العزل المائي والحراري
Thermal & Waterproof Insulation

عزل مائي معتمد للأسطح والحمامات والشرفات
وعزل حراري متكامل للجدران والأسقف.
Certified waterproofing for roofs, bathrooms, and balconies, combined with comprehensive thermal insulation for walls and ceilings.

أنظمة الألمنيوم والزجاج
Aluminum & Glazing Systems

نوافذ ألمنيوم بزجاج مزدوج عازل للصوت والحرارة تضمن الهدوء التام والخصوصية.
Premium aluminum windows with double-glazed glass that provide excellent thermal and acoustic insulation for enhanced comfort and privacy.

التمديدات الميكانيكية
Mechanical Systems

تمديدات كهربائية وأنظمة سباكة مطابقة للأكواد العالمية وبمواصفات فنية معتمدة.
Electrical installations and plumbing systems executed in accordance with international standards and approved engineering specifications.

التشطيبات النهائية
Interior Finishes

بلاط بورسلان بمواصفات عالية وتصميم عصري يجمع بين الجمالية والمتانة.
High-quality porcelain flooring with contemporary finishes that combine elegance, durability, and lasting performance.

الضمانات والإشراف
Warranties & Supervision

تأمين شامل ضد العيوب الخفية وإشراف هندسي مباشر في جميع مراحل التنفيذ.
Comprehensive warranty against hidden defects, supported by direct engineering supervision throughout every stage of construction.

تحميل ملف المواصفات
Download the Technical Specifications

PDF

للاطلاع على كافة التفاصيل الفنية والتقنية للمشروع يمكنكم .مسح رمز الاستجابة السريعة

Scan the QR code to access the project's complete technical and engineering specifications.

مدينة جدة
Jeddah

شرفات الحجاز: التزام بأعلى معايير الجودة والاستدامة وفق كود البناء السعودي. شرفات الحجاز: التزام بأعلى معايير الجودة والاستدامة وفق كود البناء السعودي. شرفات الحجاز: التزام بأعلى معايير الجودة والاستدامة وفق كود البناء السعودي

شرفات
التطوير
العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

مدينة جدة
Jeddah

دار رقم (١) - واجهة غربية شمالية



المكونات

- ٣ غرف نوم
- مجلس ضيافة
- صالة معيشة
- ٣ دورات مياه
- مطبخ

المساحة

١٢٠,٢٣ م٢

السعر 330,000 الف ريال
(شاملة العُمولة)



دار رقم (٢) - واجهة جنوبية غربية





الوجهة الشرقية
(جار)

الواجهة الشمالية
(جار)

الوجهة الغربية
(جار)

الوجهة الجنوبية
(الشارع الرئيسي)

المكونات

- ٣ غرف نوم
- مجلس ضيافة
- صالة معيشة
- ٣ دورات مياه
- مطبخ

المساحة

١١٥,٨١ م٢

السعر 340,000 الف ريال
(شاملة العُمولة)

دار رقم (٣)- واجهة جنوبية شرقية





المكونات

- ٣ غرف نوم
- مجلس ضيافة
- صالة معيشة
- ٣ دورات مياه
- مطبخ مفتوح

المساحة

١١٥,٨٢ م٢

السعر 340,000 الف ريال
(شاملة العُمولة)

دار رقم (٤) - واجهة شرقية شمالية



المكونات

المساحة

٣ غرف نوم

مجلس ضيافة

صالة معيشة

٣ دورات مياه

مطبخ مفتوح

١٢٠,٢٣ م٢

السعر 330,000 الف ريال
(شاملة العُمولة)



الوجهة الشرقية
(جار)

الواجهة الشمالية
(جار)

الوجهة الغربية
(جار)

الوجهة الجنوبية
(الشارع الرئيسي)

ملحق (١) - واجهة جنوبية غربية





المكونات

- ٣ غرف نوم
- ٢ مجلس ضيافة
- صالة معيشة
- مطبخ مفتوح
- صالة طعام
- ٥ دورات مياه

المساحة

٢٠٦,٥٢ م٢

+٣٣,٨٤ م٢

السعر 500,000 الف ريال (شاملة العُمولة)

ملحق (٢) - واجهة جنوبية شرقية





الواجهة الشمالية
(جار)

الوجهة الشرقية
(جار)

الوجهة الغربية
(جار)

الوجهة الجنوبية
(الشارع الرئيسي)

المكونات

- ٣ غرف نوم
- ٢ مجلس ضيافة
- صالة معيشة
- مطبخ مفتوح
- صالة طعام
- ٥ دورات مياه

المساحة

٢٠٦,٥٢ م٢

+٣٣,٨٤ م٢

السعر 500,000 الف ريال
(شاملة العُمولة)

شرفات التطوير العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الضمانات
Warranties

ثقة تُبنى على الجودة
Confidence Built on Quality

جميع الضمانات موثقة ومعتمدة من جهات الاختصاص، وتخضع للشروط والأحكام لاتفاقية البيع النهائية

All warranties are officially documented, approved by the relevant authorities, and subject to the terms and conditions of the final Sales Agreement.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

ضمان الهيكل الإنشائي لمدّة عشر سنوات
10 Structural Warranty for years

مواصفات هندسية معتمدة وفق كود البناء السعودي لضمان سلامة المبن
Engineering specifications compliant with the Saudi Building Code to ensure the structural integrity of the building

ضمان العزل المائي والحراري
Waterproofing & Thermal Insulation Warranty

عزل كامل للأسطح والخزانات والحمامات باستخدام أفضل التقنيات المعتمدة
Complete waterproofing for roofs, water tanks, and bathrooms using the highest approved standards and technologies

اتحاد ملاك مجاناً لمدة ٥ سنوات
Years Free Owners Association 5

إدارة وتشغيل اتحاد الملاك مجاناً لمدة خمس سنوات، بما يضمن تنظيم وإدارة المرافق والخدمات المشتركة بكفاءة واحترافية.
Free management and operation of the Owners Association for five years, ensuring the efficient and professional management of shared facilities and services.

مدينة جدة
Jeddah

ضمانات أعمال السباكة لمدّة خمس سنوات
5-Year Warranty on Plumbing Works

تمديدات وشبكات صرف وتنفيذية منفذة بدقة عالية وضمانات معتمدة
Water supply and drainage systems executed to high engineering standards and backed by approved warranties

تأمين العيوب الخفية
Hidden Defects Insurance

تأمين شامل لمدة ١٠ سنوات يغطي العيوب التي قد تظهر بعد الاستلام
Comprehensive 10-year insurance covering hidden defects that may appear after handover

ضمانات التمديدات الكهربائية لمدّة خمس سنوات
5-Year Warranty on Electrical Systems

أنظمة وتمديدات كهربائية متطورة وفق أعلى معايير السلامة والجودة
Advanced electrical systems and installations designed in accordance with the highest safety and quality standards

مواد معتمدة من أفضل الموردين
Premium Materials from Trusted Suppliers

ننتقي أجود المواد من شركاء نجاح موثوقين لضمان استدامة الجودة
Carefully selected materials sourced from trusted partners to ensure long-lasting quality

تنفيذ مطابق لكود البناء السعودي
Saudi Building Code Compliance

نلتزم بجميع اشتراطات الكود السعودي لضمان أعلى مستويات الجودة
Executed in full compliance with all Saudi Building Code requirements to ensure the highest construction standards

فحص واستلام هندسي لجميع الأعمال
Engineering Inspection & Handover

رقابة هندسية دقيقة في كل مرحلة لضمان استلام وحدة سكنية مثالية
Comprehensive engineering inspections conducted throughout every stage to ensure a flawless residential unit upon delivery

شرفات التطوير العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

شُرفات الحِجاز

شُـرُفات التطوير العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

من روح المكان... نصنع حيــاة معاصــرة

From the spirit of the place... we create a contemporary way of life.

أصالة حجازية وروح معاصرة

سجل اهتمامك الآن
امسح الرمز
Register Your Interest Today
Scan the QR Code

مدينة جدة
Jeddah

Shurfat

الرقم الموحد
920026466

الموقع الإلكتروني
shurfat.com

شمس العروس

Shams Al-Arou

(٢)

شُرفات الحِجاز

شُرفات التطوير العقاري

SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT