شُرفات الحِجاز

شُرفَات الحِجَاز

أصالة حجازية وروح معاصرة

النزهة

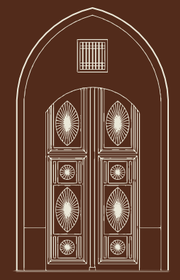


شُرفات التطوير العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

شُرفات الحِجاز

أصالة حجازية وروح معاصرة



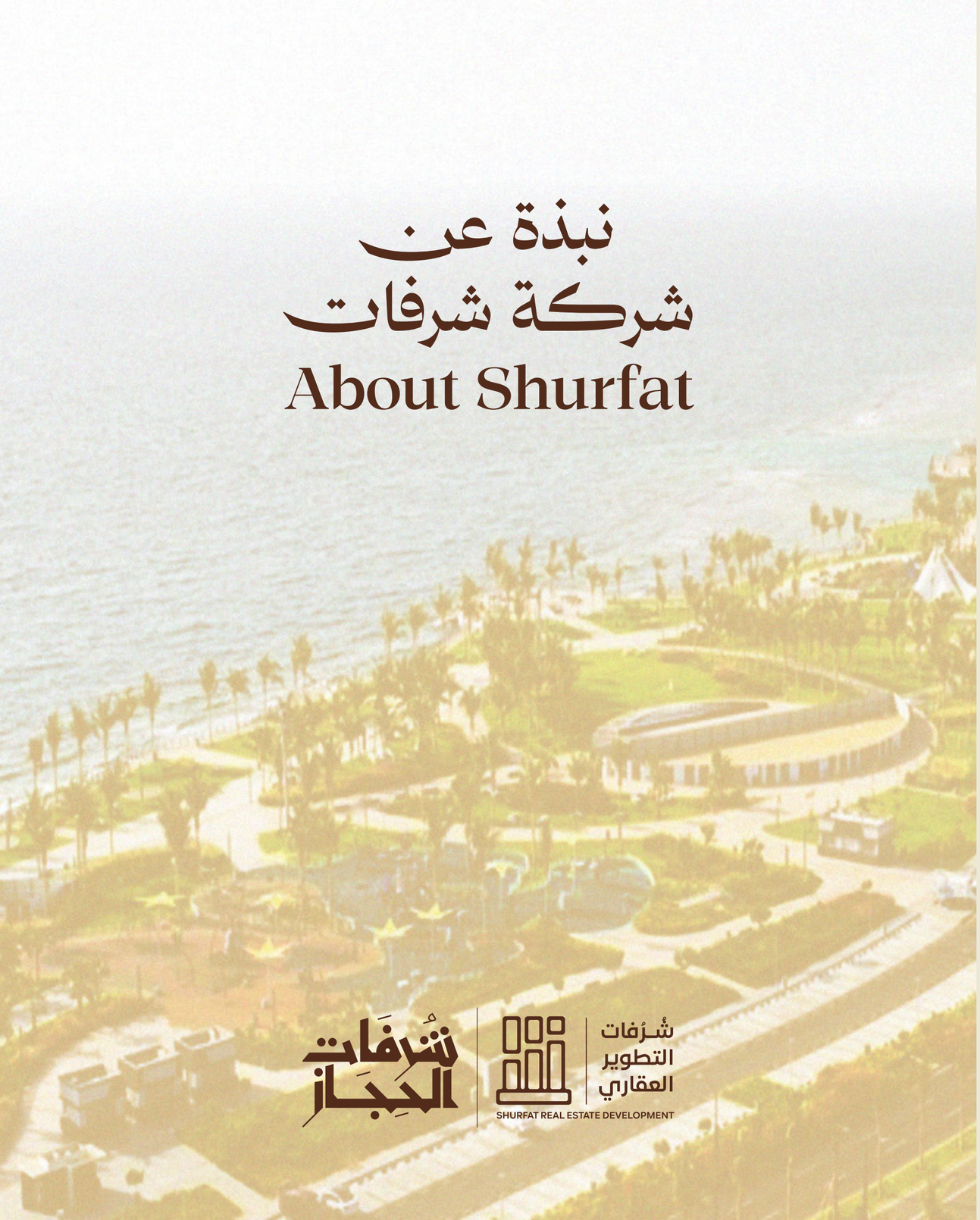
سكـــن وأكـثر

Living & More

شُرفات الحِجاز

شُرُفات التطوير العقاري

SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT



نبذة عن
شركة شرفات
About Shurfat

شُـرُفات
التطوير
العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

رؤية معاصرة
للتطوير العقاري المستدام

شـرفات التطويـر العقـاري شـركة سـعودية متخصصـة فـي التطويـر والاسـتثمار العقـاري المسـتدام، تعمـل علـى صناعـة أفضـل الفـرص الاسـتثمارية المسـتدامة والمبتكـرة لتحقيـق أعلـى معاييـر الجـودة والقيمـة الاسـتثمارية.

نؤمـن بـأن العقـار ليـس مجـرد مبنـى، بـل أصـل اسـتثماري يسـاهم فـي تحقيـق الاسـتقرار المالي وجـودة الحيـاة. ومـن هـذا المنطلـق نعمـل علـى تطويـر مشـاريع عصريـة تلبـي تطلعـات الأسـرة السـعودية وتواكـب مسـتهدفات رؤيـة المملكـة ٢٠٣٠.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

Shurfat Real Estate Development is a Saudi company specializing in sustainable real estate development and investment. We are committed to creating innovative, sustainable investment opportunities that deliver the highest standards of quality and long-term value.

We believe that real estate is more than just a building—it is a long-term investment asset that contributes to financial stability and a better quality of life. Guided by this vision, we develop modern projects that meet the aspirations of Saudi families while supporting the goals of Saudi Vision 2030.

A Contemporary Vision
for Sustainable Real Estate Development

مدينة جـدة
Jeddah

سلسلة شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz Terraces Collection

أصالة حجازية برؤية معاصرة

جدة عروس البحر الأحمر مدينة لا تنفصل فيها الحياة عن الذاكرة، ولا يتعارض فيها التطور مع هوية المكان. ومن هذه العلاقة بين الأصالة والحياة المعاصرة جاءت سلسلة شرفات الحجاز: رؤية سكنية من شرفات تسعى إلى تقديم مساكن لا تكتفي بتوفير المساحة، بل تصنع بيئة أكثر راحة، وخصوصية، وجودة واستدامة للأسرة.

لم ننظر إلى الطابع الحجازي بوصفه مجموعة من الزخارف أو التفاصيل الشكلية، بل استلهمنا منه ما هو أعمق: الاهتمام بالإنسان، والوظيفة، والتناسب، والخصوصية، وجودة التفاصيل، والحرفية. وفق توجه بصري لشرفات الحجاز يعيد تفسير المبادئ الحجازية بلغة معاصرة.
وتتوزع مشاريع شرفات الحجاز في مواقع متعددة من مدينة جدة، وتقدم وحدات سكنية بمساحات ونماذج متنوعة لتلائم احتياجات الأسر المختلفة، مع المحافظة على معيار موحد في أصالة الهوية وجودة البناء ورفاهية الخدمات.

المشاريع المستهدفة Targeted Projects	الوحدات السكنية Residential Units	مدة التنفيذ Project Duration
١٥٠	٥,٠٠٠	٥
مشروعًا Projects	وحدة Units	سنوات Years

Hijazi Heritage, Contemporary Vision

Jeddah, the Bride of the Red Sea, is a city where life is inseparable from memory, and where progress exists in harmony with the identity of place. From this relationship between authenticity and contemporary living emerged the Shurfat Al-Hijaz series—a residential vision by Shurfat that seeks to create homes that go beyond simply providing space, offering families an environment of greater comfort, privacy, quality, and sustainability.

We did not approach Hijazi character as merely a collection of decorative elements or visual details. Instead, we drew inspiration from its deeper values: a focus on people, functionality, proportion, privacy, attention to detail, and craftsmanship. This philosophy shapes the visual direction of Shurfat Al-Hijaz, reinterpreting Hijazi principles through a contemporary architectural language.

Shurfat Al-Hijaz projects are distributed across multiple locations in Jeddah, offering a diverse range of residential units, sizes, and layouts designed to meet the varying needs of families, while maintaining a consistent standard of authentic identity, construction quality, and premium amenities.



شرفات بإطلالات مفتوحة

صُممت الشرفات لتمنح المسكن امتدادًا أكثر رحابة وانفتاحًا، وتوفر إطلالات مريحة تعزز جودة الحياة اليومية، ضمن تصميم معماري يجمع بين الخصوصية، الأناقة وجودة التفاصيل.

شُرفات الحِجاز

BALCONIES WITH OPEN VIEWS

Balconies are designed to extend the living experience with a greater sense of openness and comfortable views, within an architectural design that balances privacy, elegance, and refined details.

شرفات
التطوير
العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

For a Happier Life

An innovative suite of services designed to enhance residents' well-being and elevate their quality of life.

لتنعم بحياة سعيدة

حزمة مبتكرة من الخدمات التي تسهم في رفاهية الساكنين وتعزز من جودة الحياة.

مدينة جـدة
Jeddah



وحدات سكنية

صُممت بعناية لتجسد أصالة الهوية وجودة البناء ورفاهية الخدمات.

Residential Units

Thoughtfully designed to embody authentic identity, exceptional build quality, and premium amenities.

مدينة جـدة
Jeddah



شرفات الحجاز

النزهة

بيت جاهز...
واستقرار يبدأ اليوم

Shurfat Al-Hijaz

Al-Nuzha

A Ready Home...
Stability That Starts Today



شرفات
التطوير
العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

النزهــة A New Address

عنوان جديد للحياة العصرية for Modern Living

نرتقي بتجربة السكن من خلال تصميم مدروس، جودة تنفيذ عالية، ومفهوم متكامل للحياة يجمع الراحة والاستدامة والقيمة.

Elevating the living experience through refined design, superior quality, and a holistic vision that blends comfort, sustainability, and enduring value.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

- سكن عصري
  Modern Living
- خدمات متكاملة
  Integrated Services
- تجربة سكنية مميزة
  Distinctive Living Experience
- قيمة استثمارية متنامية
  Growing Investment Value

مدينة جـدة
Jeddah



- جامع — Grand Mosque
- مستشفى جدة الوطني — Jeddah National Hospital
- مجمع العرب (العرب مول) — Mall of Arabia
- سوق حراء الدولي — Hiraa International Mall
- حديقة عامة — Public Park
- مرافق خدمية متعددة — Various Service Facilities
- العديد من المدارس التعليمية — A Wide Selection of Schools

موقع استراتيجي يقرّبك من أبرز محاور جدة ومعالمها الحيوية

A Strategic Location Close to Jeddah's Key Destinations

سهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه

Everything Within Easy Reach

يقـع المشروع في أحـد أهـم أحيـاء جـدة، حي النزهة، بالقرب من المطار وشارع حراء، في موقع حيوي يضعـك بالقـرب من أهم المحاور والخدمـات والمرافـق اليوميـة، داخـل أحـد أكثر أحياء جدة طلباً واستقراراً.

The project is located in one of Jeddah's most prominent neighborhoods, Al-Nuzha, close to the airport and Hiraa Street, in a vibrant location that places you near Jeddah's key roads, daily services, and essential amenities, within one of the city's most established and sought-after neighborhoods.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

02 دقائـق Minutes — طريق الملك فهد
King Fahd Road

أحد الطرق الرئيسية الحيوية في المدينة، يعزز سهولة التنقل من وإلى المشروع ويربطه بالأحياء والمعالم المهمة.

One of the city's main arterial roads, providing smooth access to and from the project and connecting it to key districts and landmarks.

03 دقائـق Minutes — شارع حراء
Hiraa Street

شريان تجاري وحيوي نابض، يضع كافة الخدمات والمطاعم والمتاجر اليومية على بُعد خطوات من المشروع.

A vibrant commercial artery, placing everyday services, dining, and retail options just moments away from the project.

04 دقائـق Minutes — مستشفى جدة الوطني
Jeddah National Hospital

صرح طبي متكامل بالقرب من المشروع، يضمن رعاية صحية سريعة وموثوقة لجميع أفراد العائلة.

A comprehensive medical facility close to the project, ensuring fast and reliable healthcare for the whole family.

05 دقائـق Minutes — العرب مول
Mall of Arabia

أحد أبرز وجهات التسوق والترفيه في جدة، تمنح السكان تجربة تسوق راقية مع دور سينما متطورة وخيارات ترفيهية متكاملة بالقرب منهم.

A leading shopping and entertainment destination in Jeddah, with modern cinemas and diverse leisure options nearby.

06 دقائـق Minutes — طريق المدينة المنورة
Madinah Road

من الطرق الرئيسية في جدة، يربط المشروع بمختلف الوجهات الحيوية، ويوفر سهولة الوصول إلى المراكز التجارية والخدمية.

A key major thoroughfare in Jeddah, connecting the project to prime destinations and providing seamless access to commercial and service hubs.

07 دقائـق Minutes — طريق الأمير ماجد
Prince Majed Road

أحد أهم المحاور الحيوية التي تسهـل الوصـول إلى مختلف وجهات مدينة جدة.

One of Jeddah's primary vital arteries, facilitating effortless access to destinations across the city.

08 دقائـق Minutes — مطار الملك عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz International Airport

بوابة جدة الجوية وقربه من المشروع في حي النزهة يمنح الموقع ميزة استثنائية وسهولة تنقل فائقة للمسافرين، مما يسهل استثمار الموقع كتأجيره.

Jeddah's international gateway; its close proximity to the project in Al-Nuzha adds exceptional strategic value and seamless travel convenience, enhancing its investment and rental potential.

مدينة جـدة
Jeddah

جودة البناء

Quality Construction

عمارة سكنية صُممت لتمنحك تجربة معيشية متوازنة تجمع بين الراحة، الخصوصية، جودة البناء، والتفاصيل التي تصنع بيئة سكنية مميزة.

A thoughtfully designed residential building offering a comfortable living experience that combines privacy, quality construction, and modern design details.

- نماذج سكنية متنوعة
  Diverse Unit Layouts
- تمديدات فنية معتمدة
  Certified MEP Systems
- تنفيذ وفق أعلى المعايير
  Built to High Standards
- إشراف هندسي مباشر
  Direct Engineering Supervision
- جودة إنشائية معتمدة
  Code-Compliant Construction
- خصوصية وهدوء سكني
  Privacy & Quiet Living
- عزل مائي وحراري متكامل
  Thermal & Waterproof Insulation
- ضمانات موثقة
  Certified Warranties
- زجاج مزدوج عازل للصوت والحرارة
  Double-Glazed Windows
- تأمين العيوب الخفية
  Latent Defects Insurance
- تشطيبات عالية الجودة
  High-Quality Finishes
- مواد بناء معتمدة
  Certified Building Materials





حكاية سكن...
بروح الحجاز

A Story of Home...
with the Spirit of Hijaz



المرافق والخدمات والأنظمة
Building Features & Systems

مدخل سكني أنيق
Elegant Residential Entrance

مدخل مصمم بعناية يجمع بين الطابع العصري والتفاصيل الراقية ليمنح السكان تجربة دخول مميزة.
An elegantly designed entrance combining modern style and refined details to provide residents with a distinguished arrival experience.

أنظمة الحماية الذكية
Smart Security Systems

محمي بأنظمة شرفات
Secured by Shurfat Systems

كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras
تغطية أمنية شاملة على مدار الساعة لضمان الطمأنينة الكاملة.
Comprehensive 24/7 security coverage for complete peace of mind.

أنظمة دخول ذكية
Smart Access Systems
تحكم متطور ومؤمن بالكامل لجميع المداخل والمرافق المشتركة.
Advanced, fully secured access control for all entrances and shared facilities.

موقف سيارة خاص
Private Parking
موقف مخصص لكل وحدة سكنية لراحة السكان وسهولة الوصول.
Dedicated parking space for each residential unit, ensuring convenience and easy access.

خزانات مياه مستقلة
Independent Water Tanks
خزانات مياه مستقلة لكل وحدة لتعزيز الخصوصية وضمان استمرارية الإمداد.
Independent water tanks for each unit, providing greater privacy and reliable water supply.

شرفات التطوير العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

مدينة جـدة
Jeddah

المواصفات الفنية
Technical Specifications



الكود السعودي للبناء
Saudi Building Code
مواصفات هندسية معتمدة وفق كود البناء السعودي لضمان جودة تدوم لسنوات.
Engineering specifications fully compliant with the Saudi Building Code, ensuring long-lasting quality and structural reliability.

العزل المائي والحراري
Thermal & Waterproof Insulation
عزل مائي معتمد للأسطح والحمامات والشرفات
وعزل حراري متكامل للجدران والأسقف.
Certified waterproofing for roofs, bathrooms, and balconies, combined with comprehensive thermal insulation for walls and ceilings.

أنظمة الألمنيوم والزجاج
Aluminum & Glazing Systems
نوافذ ألمنيوم بزجاج مزدوج عازل للصوت والحرارة تضمن الهدوء التام والخصوصية.
Premium aluminum windows with double-glazed glass that provide excellent thermal and acoustic insulation for enhanced comfort and privacy.

التمديدات الميكانيكية
Mechanical Systems
تمديدات كهربائية وأنظمة سباكة مطابقة للأكواد العالمية وبمواصفات فنية معتمدة.
Electrical installations and plumbing systems executed in accordance with international standards and approved engineering specifications.

التشطيبات النهائية
Interior Finishes
بلاط بورسلان بمواصفات عالية وتصميم عصري يجمع بين الجمالية والمتانة.
High-quality porcelain flooring with contemporary finishes that combine elegance, durability, and lasting performance.

الضمانات والإشراف
Warranties & Supervision
تأمين شامل ضد العيوب الخفية وإشراف هندسي مباشر في جميع مراحل التنفيذ.
Comprehensive warranty against hidden defects, supported by direct engineering supervision throughout every stage of construction.

تحميل ملف المواصفات
Download the Technical Specifications

للاطلاع على كافة التفاصيل الفنية والتقنية للمشروع يمكنكم .مسح رمز الاستجابة السريعة

Scan the QR code to access the project's complete technical and engineering specifications.

شرفات
التطوير
العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

مدينة جدة
Jeddah

دار رقم (١) - واجهـة جنوبية شرقية





المكونات

- مجلس ضيافة
- ٢ غرف نـوم
- صالـة عائليـة
- مطبخ مفتوح
- ٣ دورات مياه
- مطبـخ خدمة

المساحة

١٠٠ م٢

السعر

٣٨٠,٠٠٠ ﷼

شاملـة العمولة

دار رقم (٢) - واجهة شـمالية شرقية



المكونات

- مجلس ضيافة
- ٢ غرف نـوم
- صالـة عائليـة
- مطبخ مفتوح
- ٣ دورات مياه
- مطبخ خدمة

المساحة

١٠٢ م٢



السعر ٣٧٠,٠٠٠ ﷼ شاملة العمولة

دار رقم (٣) - واجهة شـمالية غربية





المكونات

- مجلس ضيافة
- ٢ غرف نـوم
- صالـة عائليـة
- مطبخ مفتوح
- ٣ دورات مياه
- مطبخ خدمة

المساحة

١٠٢ م٢

السعر ٣٧٠,٠٠٠ ﷼ شاملة العمولة

دار رقم (٤) - واجهـة جنوبية غربية





المكونات

- مجلس ضيافة
- ٢ غـرف نـوم
- صالـة عائليـة
- مطبـخ مفتـوح
- ٣ دورات مياه
- مطبـخ خدمـة

المساحة

١٠٢ م٢

السعر

٣٨٠,٠٠٠ ₪ شاملـة العمولة

ملحـق رقم (١) - واجهـة جنوبية شرقية





المكونات

- ٢ مجلس ضيافة
- ٣ غرف نوم
- صالة عائلية
- مطبخ مفتوح
- ٣ دورات مياه
- مطبخ خدمة
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل

المساحة

٢م١٧٠

+٢م٣٧

السعر ٦٥٠,٠٠٠ ﷼ شاملة العمولة

ملحـق رقم (٢) - واجهـة جنوبية غربية





المكونات

- مجلس ضيافة
- ٣ غرف نوم
- صالة عائلية
- مطبخ مفتوح
- ٤ دورات مياه
- مطبخ خدمة
- غرفة خادمة
- صالة طعام

المساحة

٢م١٧٠
+٢م٣٧

السعر ٦٥٠,٠٠٠ ﷼ شاملة العمولة

الضمانات
Warranties

ثقة تُبنى على الجودة
Confidence Built on Quality

جميع الضمانات موثقة ومعتمدة من جهات الاختصاص، وتخضع للشروط والأحكام لاتفاقية البيع النهائية

All warranties are officially documented, approved by the relevant authorities, and subject to the terms and conditions of the final Sales Agreement.

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

ضمان الهيكل الإنشائي لمدّة عشر سنوات
10-Year Structural Warranty

مواصفات هندسية معتمدة وفق كود البناء السعودي لضمان سلامة المبنى
Engineering specifications compliant with the Saudi Building Code to ensure the structural integrity of the building

ضمان العزل المائي والحراري
Waterproofing & Thermal Insulation Warranty

عزل كامل للأسطح والخزانات والحمامات باستخدام أفضل التقنيات المعتمدة
Complete waterproofing for roofs, water tanks, and bathrooms using the highest approved standards and technologies

اتحاد ملاك مجاناً لمدة ٥ سنوات
5-Year Free Owners Association

إدارة وتشغيل اتحاد الملاك مجاناً لمدة خمس سنوات، بما يضمن تنظيم وإدارة المرافق والخدمات المشتركة بكفاءة واحترافية.
Free management and operation of the Owners Association for five years, ensuring the efficient and professional management of shared facilities and services.

مدينة جـدة
Jeddah

ضمانات أعمال السباكة لمدّة خمس سنوات
5-Year Warranty on Plumbing Works

تمديدات وشبكات صرف وتنفيذية منفذة بدقة عالية وضمانات معتمدة
Water supply and drainage systems executed to high engineering standards and backed by approved warranties

تأمين العيوب الخفية
Hidden Defects Insurance

تأمين شامل لمدة ١٠ سنوات يغطي العيوب التي قد تظهر بعد الاستلام
Comprehensive 10-year insurance covering hidden defects that may appear after handover

ضمانات التمديدات الكهربائية لمدّة خمس سنوات
5-Year Warranty on Electrical Systems

أنظمة وتمديدات كهربائية متطورة وفق أعلى معايير السلامة والجودة
Advanced electrical systems and installations designed in accordance with the highest safety and quality standards

مواد معتمدة من أفضل الموردين
Premium Materials from Trusted Suppliers

ننتقي أجود المواد من شركاء نجاح موثوقين لضمان استدامة الجودة
Carefully selected materials sourced from trusted partners to ensure long-lasting quality

تنفيذ مطابق لكود البناء السعودي
Saudi Building Code Compliance

نلتزم بجميع اشتراطات الكود السعودي لضمان أعلى مستويات الجودة
Executed in full compliance with all Saudi Building Code requirements to ensure the highest construction standards

فحص واستلام هندسي لجميع الأعمال
Engineering Inspection & Handover

رقابة هندسية دقيقة في كل مرحلة لضمان استلام وحدة سكنية مثالية
Comprehensive engineering inspections conducted throughout every stage to ensure a flawless residential unit upon delivery

شـرفات
التطوير
العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

شرفات الحجاز
Shurfat Al-Hijaz

شُـرُفات
التطوير
العقاري
SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT

شُرفات الحِجاز

من روح المكان... نصنع حيـاة معاصـرة

From the spirit of the place... we create a contemporary way of life.

أصالة حجازية وروح معاصرة

الموقع الإلكتروني
shurfat.com.sa

الرقم الموحد
920026466

shurfatdev

سجل اهتمامك الآن
امسح الرمز
Register Your Interest Today
Scan the QR Code

مدينة جـدة
Jeddah

النزهة

AL-NUZHA

شُرفات الحِجاز

أصالة حجازية وروح معاصرة



شُرفات التطوير العقاري

SHURFAT REAL ESTATE DEVELOPMENT